

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-029	ELGUETA WADGE LIDICE E	JAVIERA CARRERA 52 LT B- 2	W U	9.102.851		52.047	52.047
10-008	HENRIQUEZ LOPEZ DAVID	EDUARDO WEGGENER 145	W U	2.227.519		12.737	12.737
16-004	MORA CORDOVA ANA EMILI	JAVIERA CARRERA 89 LT A SUR	W U	22.757.128		130.115	130.115
16-006	MUNOZ CALDERON LUCIA E	JAVIERA CARRERA	W U	11.596.653		66.305	66.305
16-008	MORA CORDOVA ROBERTO N	JAVIERA CARRERA 89 LT BNORTE	W U	8.164.120		46.679	46.679
16-010	MORA CORDOVA ROBERTO N	JAVIERA CARRERA 89 LT C	W U	8.640.123		49.400	49.400
17-003	LOBOS PEREZ MARCELA AN	A EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3	W U	51.937.176		296.952	296.952
17-008	LOBOS PEREZ MARCELA AN	A EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3	W U	20.177.613		115.365	115.365
17-009	ROJAS MIRANDA TRANSITO	AV. EJERLIBERTADOR 69 LT 17 -	W U	50.444.033		288.415	288.415
17-010	CARRASCO RODRIGUEZ PAB	AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 -	W U	7.566.605		43.263	43.263
17-011	MONTENEGRO CAMPOS ALDA	AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 -	W U	7.566.605		43.263	43.263
17-012	REYES CARCAMO ANAIS MA	AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 -	W U	19.652.995		112.367	112.367
18-079	HERRERA SAAVEDRA MARIA	VICUNA 54	W U	10.003.446		57.195	57.195
18-085	FISCO DE CHILE	VICUNA S/N	W U	3.449.464	3.449.464	EXENTO	EXENTO
18-115	MORALES SALINAS JUAN A	COMERCIO 176 LT 2 - 2	W U	29.584.228		169.149	169.149
18-116	CIA DE TELEFONOS DE CH	COMERCIO 176 SERV	W U	1.493.415		8.540	8.540
19-009	I MUNICIPALIDAD DE PUT	COMERCIO 1	W U	3.429.173	3.429.173	EXENTO	EXENTO
20-069	CALDERON LOBOS JAVIERA	D SARMIENTO 255 LT B	W U	6.188.745		35.385	35.385
20-094	CALDERON URTUBIA ROBIN	AV A CARVAJAL 10170	W U	21.378.562		122.232	122.232
20-095	MARTINEZ MARIN ROSA EL	MATADERO SN LT B- 1	W U	37.823.983		216.260	216.260
38-034	BERRIOS JAIME JULIO ED	CALLE ASPEE INTERIORN 29 LT B	W U	45.695.255		261.264	261.264
40-015	HEWITT VIVAR ISABEL ER	SARMIENTO 307	W U	4.788.668		27.380	27.380
40-016	VIVAR HENRIQUEZ MARGAR	SARMIENTO 309 LT D	W U	4.808.959		27.497	27.497
48-034	ARANCIBIA ASPEE MARLEN	CHACABUCO 405 LT B	W U	11.427.872		65.340	65.340
49-012	HERRERA DE LA CERDA LO	ASPEE INTERIOR	W U	18.180.705		103.949	103.949
49-029	SOCIEDAD AGROINDUSTRIA	BULNES S/N LT B	W U	8.830.629		50.490	50.490
50-020	SILVA CAJAS SERGIO AUG	BULNES 231 LT 2	W U	6.249.617		35.733	35.733
50-022	ROSTION CORREA CARLOS	CJ VECINAL/A CARVAJ LT A- 2	W U	11.687.596		66.825	66.825
78-014	AMPUERO MUNOZ CLAUDIA	PJE ACONCAGUA 701	W U	8.014.931		45.825	45.825
78-019	CASAS ARANCIBIA PATRIC	MICHIMALONGO 98	W U	8.055.513		46.058	46.058
78-021	SOLIS ESTAY RODOLFO AN	MICHIMALONGO 060	W U	8.136.677		46.523	46.523
78-028	QUINTERO COVARRUBIAS L	MICHIMALONGO 18	W U	8.542.497		48.842	48.842
80-009	GALLARDO GALLARDO VIOL	ALAMEDA	W U	21.427.260		122.511	122.511
81-010	I MUNICIPALIDAD DE PUT	PJE A CARVAJAL LT 10	W U	4.545.176	4.545.176	EXENTO	EXENTO
81-015	I MUNICIPALIDAD DE PUT	AREA VERDE	W U	6.675.728	6.675.728	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
86-031	SERVIU V REGION	EQUIPAMIENTO POBL LIBERTAD	W U	13.720.546	13.720.546	EXENTO	EXENTO
90-004	I MUNICIPALIDAD DE PUT	ALESSANDRI LTA	D U	123.592.716	123.592.716	EXENTO	EXENTO
90-012	RAYGADA SEPULVEDA MANU	AV ALESSANDRI LT C ST 13	W U	12.663.041		72.402	72.402
90-014	SILVA RUBILAR MOISES I	AV ALESSANDRI ST 11 LT C	W U	12.209.052		69.805	69.805
90-024	IBACACHE ARANCIBIA DAN	PJ MEDIA LUNA 12 ST 1	W U	14.358.292		82.094	82.094
90-029	SILVA RUBILAR MOISES I	AVDA ALESSANDRI 298 ST 15 A	W U	6.485.552		37.082	37.082
99-018	SERVIU EQUIPAMIENTO	6 DE FEBRERO LOTE C	W U	6.608.168	6.608.168	EXENTO	EXENTO
99-019	SERVIU EQUIPAMIENTO	6 DE FEBRERO LOTE B	W U	6.608.168	6.608.168	EXENTO	EXENTO
122-005	FISCO POLIGONO	CJ LOS LOBOS	W U	16.509.845	16.509.845	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		44					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.