

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-017	OLGUIN HERVIAS FERNAND	CHACABUCO S/N LT 1	W U	8.430.168		52.373	52.373
6-020	PORRA DONOSO JUAN IVAN	CJ SPIK S/N LT 5 A	W U	9.924.760		61.659	61.659
6-029	ELGUETA WADGE LIDICE E	JAVIERA CARRERA 52 LT B- 2	W U	15.960.222		99.154	99.154
10-008	HENRIQUEZ LOPEZ DAVID	EDUARDO WEGGENER 145	W U	3.128.717		19.438	19.438
14-041	I MUNICIPALIDAD DE PUT	CHACABUCO LT C	W U	39.675.650	39.675.650	EXENTO	EXENTO
16-004	MORA CORDOVA ANA EMILI	JAVIERA CARRERA 89 LT A SUR	W U	43.326.362		269.166	269.166
16-006	CLAUDIO HUMBERTO CARTE	JAVIERA CARRERA	W U	19.511.138		121.214	121.214
16-008	MORA CORDOVA ROBERTO N	JAVIERA CARRERA 89 LT BNORTE	W U	14.458.914		89.826	89.826
16-010	MORA CORDOVA ROBERTO N	JAVIERA CARRERA 89 LT C	W U	18.362.316		114.076	114.076
17-008	CORDERO VERGARA EDGARD	A EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 D	W U	41.452.753		257.525	257.525
17-009	INMOBILIARIA SOLUCA SP	AV. EJERLIBERTADOR 69 LT 17 - 3 B	W U	99.974.287		621.091	621.091
17-010	CARRASCO RODRIGUEZ PAB	AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 E	W U	14.337.776		89.074	89.074
17-012	REYES CARCAMO ANAIS MA	AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 G	W U	40.849.981		253.781	253.781
18-001	BRIANO RODRIGUEZ VIRGI	OHIGGINS 19 LT A Y LT B	W U	259.460.393		1.611.899	1.611.899
18-079	HERRERA SAAVEDRA MARIA	VICUNA 54	W U	21.774.519		135.275	135.275
18-085	FISCO DE CHILE	VICUNA S/N	W U	7.508.455	7.508.455	EXENTO	EXENTO
18-115	MORALES SALINAS JUAN A	COMERCIO 176 LT 2 - 2	W U	58.600.397		364.055	364.055
18-116	CIA DE TELEFONOS DE CH	COMERCIO 176 SERV	W U	4.063.399		25.244	25.244
19-009	I MUNICIPALIDAD DE PUT	COMERCIO 1	W U	7.464.287	7.464.287	EXENTO	EXENTO
20-069	CALDERON LOBOS JAVIERA	D SARMIENTO 255 LT B	W U	13.471.051		83.690	83.690
20-094	CALDERON URTUBIA ROBIN	AV A CARVAJAL 10170	W U	54.096.649		336.075	336.075
20-095	MARTINEZ MARIN ROSA EL	MATADERO SN LT B- 1	W U	98.340.440		610.941	610.941
27-013	INMOBILIARIA E INVERSI	EJERCITO LIBERTADOR 257	W U	29.526.064		183.432	183.432
27-014	MARTINEZ REMENTERIA MA	EJERCITO LIBERTADOR 257	W U	25.521.241		158.551	158.551
38-035	CANALE CADIZ JUAN ANTO	CALLE ASPEE INTERIOR 29 LT B	W U	47.791.314		296.905	296.905
38-036	HERNAN PATRICIO MONTEN	CALLE ASPEE INTERIOR 29 LT B	W U	66.622.077		413.890	413.890
40-003	LOBOS VILLARROEL RENE	OHIGGINS	W U	141.019.379		876.084	876.084
40-015	HEWITT VIVAR ISABEL ER	SARMIENTO 307	W U	10.423.502		64.758	64.758
40-016	BUENTIEMPO INGENIERIA	SARMIENTO 309 LT D	W U	10.467.669		65.030	65.030
40-018	RENE FABIAN LOBOS VILL	O HIGGINS LT 2	W U	38.912.346		241.744	241.744
47-022	SARA ANDREA MORALES LA	CHACABUCO 490 SN LT A- 1 B	W U	32.993.033		204.970	204.970
48-034	ARANCIBIA ASPEE MARLEN	CHACABUCO 405 LT B	W U	31.093.836		193.172	193.172
49-012	HERRERA DE LA CERDA LO	ASPEE INTERIOR	W U	39.178.234		243.395	243.395
49-029	SOCIEDAD AGROINDUSTRIA	BULNES S/N LT B	W U	24.027.055		149.268	149.268
50-020	SILVA CAJAS SERGIO AUG	BULNES 231 LT 2	W U	13.603.553		84.512	84.512

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025  
 =====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
50-022	ROSTION CORREA CARLOS	CJ VECINAL/A CARVAJ LT A- 2	W U	25.440.411		158.050	158.050
60-010	I MUNICIPALIDAD DE PUT	MANUEL BULNES 260 LT A 3	W U	14.133.562	14.133.562	EXENTO	EXENTO
78-014	AMPUERO MUNOZ CLAUDIA	PJE ACONCAGUA 701	W U	17.446.115		108.385	108.385
78-019	CASAS ARANCIBIA PATRIC	MICHIMALONGO 98	W U	17.534.450		108.934	108.934
78-021	SOLIS ESTAY RODOLFO AN	MICHIMALONGO 060	W U	17.711.120		110.031	110.031
78-028	QUINTERO COVARRUBIAS L	MICHIMALONGO 18	W U	18.594.467		115.518	115.518
80-009	GALLARDO GALLARDO VIOL	ALAMEDA	W U	44.775.123		278.167	278.167
81-009	I MUNICIPALIDAD DE PUT	PJE A CARVAJAL LT 9	W U	9.495.987	9.495.987	EXENTO	EXENTO
81-010	I MUNICIPALIDAD DE PUT	PJE A CARVAJAL LT 10	W U	9.893.493	9.893.493	EXENTO	EXENTO
81-015	I MUNICIPALIDAD DE PUT	AREA VERDE	W U	14.531.068	14.531.068	EXENTO	EXENTO
86-031	SERVIU V REGION	EQUIPAMIENTO POBL LIBERTAD	W U	38.352.430	38.352.430	EXENTO	EXENTO
90-003	NAVARRO NAVARRO MARIA	EL MOLINO L C	V U	62.089.233		385.731	385.731
90-004	I MUNICIPALIDAD DE PUT	ALESSANDRI LTA	D U	239.121.235	239.121.235	EXENTO	EXENTO
90-012	RAYGADA SEPULVEDA MANU	AV ALESSANDRI LT C ST 13	W U	31.842.573		197.822	197.822
90-014	SILVA RUBILAR MOISES I	AV ALESSANDRI ST 11 LT C	W U	30.700.970		190.731	190.731
99-018	SERVIU EQUIPAMIENTO	6 DE FEBRERO LOTE C	W U	12.777.202	12.777.202	EXENTO	EXENTO
99-019	SERVIU EQUIPAMIENTO	6 DE FEBRERO LOTE B	W U	12.777.202	12.777.202	EXENTO	EXENTO
99-020	SERVIU V REGION	6 DE FEBRERO LT A	W U	27.981.096	27.981.096	EXENTO	EXENTO
122-005	FISCO POLIGONO	CJ LOS LOBOS	W U	36.233.306	36.233.306	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		54					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.