

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-020	PORRA DONOSO JUAN IVAN	CJ SPIK S/N LT 5 A	W U	9.492.803		58.976	58.976
6-029	ELGUETA WADGE LIDICE E	JAVIERA CARRERA 52 LT B- 2	W U	15.265.584		94.838	94.838
10-008	HENRIQUEZ LOPEZ DAVID	EDUARDO WEGGENER 145	W U	2.992.546		18.591	18.591
14-041	I MUNICIPALIDAD DE PUT	CHACABUCO LT C	W U	37.948.842	37.948.842	EXENTO	EXENTO
16-004	MORA CORDOVA ANA EMILI	JAVIERA CARRERA 89 LT A SUR	W U	41.440.664		257.450	257.450
16-006	CARTES LOPEZ CLAUDIO H	JAVIERA CARRERA	W U	18.661.952		115.939	115.939
16-008	MORA CORDOVA ROBERTO N	JAVIERA CARRERA 89 LT BNORTE	W U	13.829.617		85.917	85.917
16-010	MORA CORDOVA ROBERTO N	JAVIERA CARRERA 89 LT C	W U	17.563.131		100.976*	109.112
17-008	LOBOS PEREZ MARCELA AN	A EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 D	W U	39.648.601		246.318	246.318
17-009	INMOBILIARIA SOLUCA SP	AV. EJERLIBERTADOR 69 LT 17 - 3 B	W U	95.623.096		594.059	594.059
17-010	CARRASCO RODRIGUEZ PAB	AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 E	W U	13.713.751		85.197	85.197
17-012	REYES CARCAMO ANAIS MA	AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 G	W U	39.072.063		242.736	242.736
18-001	NOVOA CARBONE PIA FRAN	OHIGGINS 19 LT A Y LT B	W U	248.167.871		1.541.743	1.541.743
18-079	HERRERA SAAVEDRA MARIA	VICUNA 54	W U	20.826.824		129.388	129.388
18-085	FISCO DE CHILE	VICUNA S/N	W U	7.181.663	7.181.663	EXENTO	EXENTO
18-115	MORALES SALINAS JUAN A	COMERCIO 176 LT 2 - 2	W U	56.049.926		348.211	348.211
18-116	CIA DE TELEFONOS DE CH	COMERCIO 176 SERV	W U	3.886.547		24.145	24.145
19-009	I MUNICIPALIDAD DE PUT	COMERCIO 1	W U	7.139.418	7.139.418	EXENTO	EXENTO
20-069	CALDERON LOBOS JAVIERA	D SARMIENTO 255 LT B	W U	12.884.749		80.048	80.048
20-094	CALDERON URTUBIA ROBIN	AV A CARVAJAL 10170	W U	51.742.195		321.448	321.448
20-095	MARTINEZ MARIN ROSA EL	MATADERO SN LT B- 1	W U	94.060.358		584.351	584.351
27-013	INMOBILIARIA E INVERSI	EJERCITO LIBERTADOR 257	W U	28.240.998		175.447	175.447
27-014	MARTINEZ REMENTERIA MA	EJERCITO LIBERTADOR 257	W U	24.410.477		151.650	151.650
38-035	CANALE CADIZ JUAN ANTO	CALLE ASPEE INTERIOR 29 LT B	W U	45.711.288		283.981	283.981
38-036	MONTENEGRO BARRAZA HER	CALLE ASPEE INTERIOR 29 LT B	W U	63.722.477		395.877	395.877
40-003	LOBOS VILLARROEL RENE	OHIGGINS	W U	134.881.778		837.954	837.954
40-015	HEWITT VIVAR ISABEL ER	SARMIENTO 307	W U	9.969.839		61.939	61.939
40-016	VIVAR HENRIQUEZ MARGAR	SARMIENTO 309 LT D	W U	10.012.084		62.200	62.200
40-018	LOBOS VILLARROEL RENE	O HIGGINS LT 2	W U	37.218.760		225.601*	231.222
48-034	ARANCIBIA ASPEE MARLEN	CHACABUCO 405 LT B	W U	29.740.536		184.763	184.763
49-012	HERRERA DE LA CERDA LO	ASPEE INTERIOR	W U	37.473.075		232.802	232.802
49-029	SOCIEDAD AGROINDUSTRIA	BULNES S/N LT B	W U	22.981.323		142.773	142.773
50-020	SILVA CAJAS SERGIO AUG	BULNES 231 LT 2	W U	13.011.484		80.835	80.835
50-022	ROSTION CORREA CARLOS	CJ VECINAL/A CARVAJ LT A- 2	W U	24.333.165		151.171	151.171
60-010	I MUNICIPALIDAD DE PUT	MANUEL BULNES 260 LT A 3	W U	13.518.425	13.518.425	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024  
 =====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
78-014	AMPUERO MUNOZ CLAUDIA	PJE ACONCAGUA 701	W U	16.686.806		103.667	103.667
78-019	CASAS ARANCIBIA PATRIC	MICHIMALONGO 98	W U	16.771.296		104.192	104.192
78-021	SOLIS ESTAY RODOLFO AN	MICHIMALONGO 060	W U	16.940.277		105.243	105.243
78-028	QUINTERO COVARRUBIAS L	MICHIMALONGO 18	W U	17.785.178		110.492	110.492
80-009	GALLARDO GALLARDO VIOL	ALAMEDA	W U	42.826.371		266.059	266.059
81-009	I MUNICIPALIDAD DE PUT	PJE A CARVAJAL LT 9	W U	9.082.692	9.082.692	EXENTO	EXENTO
81-010	I MUNICIPALIDAD DE PUT	PJE A CARVAJAL LT 10	W U	9.462.898	9.462.898	EXENTO	EXENTO
81-015	I MUNICIPALIDAD DE PUT	AREA VERDE	W U	13.898.631	13.898.631	EXENTO	EXENTO
86-031	SERVIU V REGION	EQUIPAMIENTO POBL LIBERTAD	W U	36.683.213	36.683.213	EXENTO	EXENTO
90-003	NAVARRO NAVARRO MARIA	EL MOLINO L C	V U	59.386.916		368.942	368.942
90-004	I MUNICIPALIDAD DE PUT	ALESSANDRI LTA	D U	228.713.937	228.713.937	EXENTO	EXENTO
90-012	RAYGADA SEPULVEDA MANU	AV ALESSANDRI LT C ST 13	W U	30.456.686		189.214	189.214
90-014	SILVA RUBILAR MOISES I	AV ALESSANDRI ST 11 LT C	W U	29.364.769		182.430	182.430
90-024	IBACACHE ARANCIBIA DAN	PJ MEDIA LUNA 12 ST 1	W U	31.080.639		193.089	193.089
99-018	SERVIU EQUIPAMIENTO	6 DE FEBRERO LOTE C	W U	12.221.098	12.221.098	EXENTO	EXENTO
99-019	SERVIU EQUIPAMIENTO	6 DE FEBRERO LOTE B	W U	12.221.098	12.221.098	EXENTO	EXENTO
99-020	SERVIU V REGION	6 DE FEBRERO LT A	W U	26.763.271	26.763.271	EXENTO	EXENTO
302-062	SERVIU V REGION	PASAJE DOS 904 EQUIPAMIENTO	W U	29.475.197	29.475.197	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		53					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.