

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio | L : Bodega y almacenaje | S : Salud |
| D : Deporte y recreación | M : Minería | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura | O : Oficina | V : Otros no considerados |
| G : Hotel, motel | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazos |
| I : Industria | Q : Culto | Z : Estacionamiento |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.) | TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
|--------|---|-----------------------------------|------|--------------|---------------|---|--|
| 6-017 | OLGUIN HERVIAS FERNAND | CHACABUCO S/N LT 1 | W U | 7.757.210 | | 44.585 | 44.585 |
| 6-020 | PORRA DONOSO JUAN IVAN | CJ SPIK S/N LT 5 A | W U | 9.132.492 | | 52.489 | 52.489 |
| 6-029 | ELGUETA WADGE LIDICE E | JAVIERA CARRERA 52 LT B- 2 | W U | 14.686.159 | | 84.410 | 84.410 |
| 10-008 | HENRIQUEZ LOPEZ DAVID | EDUARDO WEGGENER 145 | W U | 2.879.170 | | 16.548 | 16.548 |
| 14-041 | I MUNICIPALIDAD DE PUT | CHACABUCO LT C | W U | 36.509.275 | 36.509.275 | EXENTO | EXENTO |
| 16-004 | MORA CORDOVA ANA EMILI | JAVIERA CARRERA 89 LT A SUR | W U | 39.867.730 | | 229.140 | 229.140 |
| 16-006 | MUNOZ CALDERON LUCIA E | JAVIERA CARRERA | W U | 17.953.614 | | 103.190 | 103.190 |
| 16-008 | MORA CORDOVA ROBERTO N | JAVIERA CARRERA 89 LT BNORTE | W U | 13.304.696 | | 76.470 | 76.470 |
| 17-003 | LOBOS PEREZ MARCELA AN | A EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 H | W U | 94.718.761 | | 544.396 | 544.396 |
| 17-008 | LOBOS PEREZ MARCELA AN | A EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 D | W U | 38.144.554 | | 219.236 | 219.236 |
| 17-009 | ROJAS MIRANDA TRANSITO | AV. EJERLIBERTADOR 69 LT 17 - 3 B | W U | 91.995.688 | | 528.746 | 528.746 |
| 17-010 | CARRASCO RODRIGUEZ PAB | AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 E | W U | 13.193.528 | | 75.831 | 75.831 |
| 17-011 | MONTENEGRO CAMPOS ALDA | AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 F | W U | 13.193.528 | | 75.831 | 75.831 |
| 17-012 | REYES CARCAMO ANAIS MA | AV EJER LIBERTADOR 69 LT 17 - 3 G | W U | 37.589.887 | | 216.050 | 216.050 |
| 18-001 | NOVOA CARBONE PIA FRAN | OHIGGINS 19 LT A Y LT B | W U | 238.752.513 | | 1.372.230 | 1.372.230 |
| 18-079 | HERRERA SAAVEDRA MARIA | VICUNA 54 | W U | 20.036.665 | | 115.163 | 115.163 |
| 18-085 | FISCO DE CHILE | VICUNA S/N | W U | 6.909.195 | 6.909.195 | EXENTO | EXENTO |
| 18-115 | MORALES SALINAS JUAN A | COMERCIO 176 LT 2 - 2 | W U | 53.923.422 | | 309.927 | 309.927 |
| 18-116 | CIA DE TELEFONOS DE CH | COMERCIO 176 SERV | W U | 3.739.094 | | 21.481* | 21.492 |
| 19-009 | I MUNICIPALIDAD DE PUT | COMERCIO 1 | W U | 6.868.553 | 6.868.553 | EXENTO | EXENTO |
| 20-069 | CALDERON LOBOS JAVIERA | D SARMIENTO 255 LT B | W U | 12.395.909 | | 71.247 | 71.247 |
| 20-094 | CALDERON URTUBIA ROBIN | AV A CARVAJAL 10170 | W U | 49.779.124 | | 273.595* | 286.108 |
| 20-095 | MARTINEZ MARIN ROSA EL | MATADERO SN LT B- 1 | W U | 90.491.758 | | 520.102 | 520.102 |
| 27-013 | INMOBILIARIA E INVERSI | EJERCITO LIBERTADOR 257 | W U | 27.169.692 | | 156.158 | 156.158 |
| 27-014 | MARTINEZ REMENTERIA MA | EJERCITO LIBERTADOR 257 | W U | 23.484.479 | | 134.978 | 134.978 |
| 38-035 | CANALE CADIZ JUAN ANTO | CALLE ASPEE INTERIOR 29 LT B | W U | 43.977.026 | | 242.321* | 252.759 |
| 38-036 | CANALE CADIZ JUAN ANTO | CALLE ASPEE INTERIOR 29 LT B | W U | 61.304.880 | | 352.350 | 352.350 |
| 40-015 | HEWITT VIVAR ISABEL ER | SARMIENTO 307 | W U | 9.591.588 | | 55.128 | 55.128 |
| 40-016 | VIVAR HENRIQUEZ MARGAR | SARMIENTO 309 LT D | W U | 9.632.231 | | 55.362 | 55.362 |
| 48-034 | ARANCIBIA ASPEE MARLEN | CHACABUCO 405 LT B | W U | 28.612.195 | | 157.660* | 164.451 |
| 49-012 | HERRERA DE LA CERDA LO | ASPEE INTERIOR | W U | 36.051.367 | | 207.206 | 207.206 |
| 49-029 | SOCIEDAD AGROINDUSTRIA | BULNES S/N LT B | W U | 22.109.424 | | 121.826* | 127.074 |
| 50-020 | SILVA CAJAS SERGIO AUG | BULNES 231 LT 2 | W U | 12.517.835 | | 71.947 | 71.947 |
| 50-022 | ROSTION CORREA CARLOS | CJ VECINAL/A CARVAJ LT A- 2 | W U | 23.409.978 | | 134.549 | 134.549 |
| 60-010 | I MUNICIPALIDAD DE PUT | MANUEL BULNES 260 LT A 3 | W U | 13.005.543 | 13.005.543 | EXENTO | EXENTO |

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05604 PUTAENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL | |
|---------|---|-----------------------------|------|--------------|---------------|----------------------------------|---|
| | | | | | | SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
| 78-014 | AMPUERO MUNOZ CLAUDIA | PJE ACONCAGUA 701 | W U | 16.053.718 | | 92.270 | 92.270 |
| 78-019 | CASAS ARANCIBIA PATRIC | MICHIMALONGO 98 | W U | 16.135.002 | | 92.737 | 92.737 |
| 78-021 | SOLIS ESTAY RODOLFO AN | MICHIMALONGO 060 | W U | 16.297.572 | | 93.671 | 93.671 |
| 78-028 | QUINTERO COVARRUBIAS L | MICHIMALONGO 18 | W U | 17.110.418 | | 98.344 | 98.344 |
| 80-009 | GALLARDO GALLARDO VIOL | ALAMEDA | W U | 41.201.561 | | 236.807 | 236.807 |
| 81-009 | I MUNICIPALIDAD DE PUT | PJE A CARVAJAL LT 9 | W U | 8.738.099 | 8.738.099 | EXENTO | EXENTO |
| 81-010 | I MUNICIPALIDAD DE PUT | PJE A CARVAJAL LT 10 | W U | 9.103.880 | 9.103.880 | EXENTO | EXENTO |
| 81-015 | I MUNICIPALIDAD DE PUT | AREA VERDE | W U | 13.371.324 | 13.371.324 | EXENTO | EXENTO |
| 86-031 | SERVIU V REGION | EQUIPAMIENTO POBL LIBERTAD | W U | 35.291.648 | 35.291.648 | EXENTO | EXENTO |
| 90-003 | NAVARRO NAVARRO MARIA | EL MOLINO L C | V U | 57.134.094 | | 328.379 | 328.379 |
| 90-004 | I MUNICIPALIDAD DE PUT | ALESSANDRI LTA | D U | 220.048.863 | 220.048.863 | EXENTO | EXENTO |
| 90-012 | RAYGADA SEPULVEDA MANU | AV ALESSANDRI LT C ST 13 | W U | 29.301.322 | | 168.410 | 168.410 |
| 90-014 | SILVA RUBILAR MOISES I | AV ALESSANDRI ST 11 LT C | W U | 28.250.826 | | 162.372 | 162.372 |
| 90-024 | IBACACHE ARANCIBIA DAN | PJ MEDIA LUNA 12 ST 1 | W U | 29.901.605 | | 171.861 | 171.861 |
| 122-005 | FISCO POLIGONO | CJ LOS LOBOS | W U | 33.343.328 | 33.343.328 | EXENTO | EXENTO |
| 302-062 | SERVIU V REGION | PASAJE DOS 904 EQUIPAMIENTO | W U | 28.357.437 | 28.357.437 | EXENTO | EXENTO |

TOTAL PREDIOS 51

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.